**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИБЕЛЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАРМАСКАЛИНСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 29 -1 от 16.07.2022 г.**

**О проекте решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан № 15 - 1 от 21 июня 2017 г.»**

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект решения «О внесении изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан» (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать (разместить) в сети общего доступа «Интернет» в разделе сельского поселения на официальном сайте администрации сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан [www.p](http://www.p)ribelsksp.ru и обнародовать информационном стенде Совета сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан, расположенном в здании администрации сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Совета сельского поселения Прибельский сельсовет муниципального района Кармаскалинский район Республики Башкортостан.

Глава сельского поселения

Прибельский сельсовет

муниципального района

Кармаскалинский район

Республики Башкортостан Суркова Н.А.

Приложение

К решению Совета сельского поселения

Прибельский сельсовет

№ 29 – 1 от 16.07.2022 года

**19.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 5.**

таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Террито**  **риальные**  **зоны** | | | **Мин. площадь**  **(га)** | **Макс. площадь**  **(га)** | | **Мин. длина стороны по уличному фронту**  **(м)** | **Мин. ширина /глубина**  **(м)** | | | **Макс. коэффи-циент    застройки**  **(%)** | | | **Мин. коэффи-**  **циент озеленения**  **(%)** | **Макс. высота**  **оград**  **(м)** | |
| **1.** | | | **2.** | **3** | | **4.** | **5.** | | | **6.** | | | **7.** | **8.** | |
| Ж-1 | | | 0,01 | 0,20 | | 15 | 30 | | | 20 | | | 20 | 1,6 | |
| Ж-1.1 | | | 0,05 | 0,20 | | 15 | 30 | | | 20 | | | 20 | 1,6 | |
| Ж-2 | | | 0,05 | 0,20 | | 15 | 30 | | | 20 | | | 20 | 1,6 | |
| Ж-2.1 | | | 0,05 | 0,20 | | 15 | 30 | | | 20 | | | 20 | 1,6 | |
| Ж-3 | | | 0,04 | 0,20 | | 27 | 24 | | | 60 | | | 10 | - | |
| ОД-2 , ОД-3 | | | | | | | | | | | | | | | |
| жилые  дома | 0,10 | | | | 15 | | | 30 | | 20 | | 20 | | | 1,6 | |
| обществ  объекты | 0,1 | | | | 30 | | | 26 | | 70 | | 10 | | | 1,6 | |
| П-1 | | 0,5 | | | 60 | | | | 80 | | 70 | | 20 | | 1,6 | |
| П-2 | | 0,5 | | | 60 | | | | 80 | | 70 | | 20 | | 1,6 | |
| Р-1 | | 0,02 | | | НР | | | | НР | | 30 | | 50 | | 1,6 | |
| Р-2 | | 0,2 | | | НР | | | | НР | | 30 | | 50 | | 1,6 | |
| С-1.1 | | НР | | | НР | | | | НР | | НР | | НР | | НР | |
| СП-1 | | НР | | | НР | | | | НР | | НР | | НР | | 1,6 | |
| СП-2 | | НР | | | НР | | | | НР | | НР | | НР | | 1,6 | |
| СП-3 | | НР | | | НР | | | | НР | | НР | | НР | | 2,0 | |
| И-1 | | НР | | | НР | | | | НР | | НР | | НР | | НР | |
| Т-1 | | НР | | | НР | | | | НР | | НР | | НР | | НР | |
| Т-2 | | НР | | | НР | | | | НР | | НР | | НР | | НР | |

Примечание: Минимал. - минимальный размер

Максимал. - максимальный размер

НР - не регламентируется

**Ж-1\*** для блокированных жилых домов