

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 декабря 2013 года N 634

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ И АКТУАЛИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ДОМАХ

(в редакции [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 20.02.2015 N 41](#), [от 24.03.2015 N 93](#), [от 28.05.2015 N 192](#), от 12.04.2016 N 129, [от 27.12.2016 N 551](#), [от 15.11.2017 N 523](#))

В соответствии с частью 1 статьи 168 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), в целях реализации [Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](#) Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Установить, что Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах подлежит ежегодной актуализации.

Первый заместитель  
Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан  
Р.Х.МАРДАНОВ

## **РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

Утверждена  
Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от 27 декабря 2013 г. N 634

(в редакции [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 20.02.2015 N 41](#), [от 24.03.2015 N 93](#), [от 28.05.2015 N 192](#), от 12.04.2016 N 129, [от 27.12.2016 N 551](#), [от 15.11.2017 N 523](#))

## **Паспорт Программы**

<p>Наименование Программы</p>	<p>Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<p><a href="#">Жилищный кодекс Российской Федерации</a>; <a href="#">Закон Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"</a></p>
<p>Государственный заказчик Программы</p>	<p>Правительство Республики Башкортостан</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"</p>
<p>(в ред. <a href="#">Постановления Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2016 N 551</a>)</p>	
<p>Исполнители Программы</p>	<p>Некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"; администрации муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан; собственники помещений в многоквартирных домах</p>
<p>(в ред. <a href="#">Постановления Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2016 N 551</a>)</p>	

<p>Цели и задачи Программы</p>	<p>Цели:  обеспечение сохранности многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан;  улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан  Задачи:  обеспечение последовательного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан;  осуществление последовательного улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан</p>
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы</p>	<p>Доля многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с установленными нормативными требованиями, от общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу, - 100%</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>Программа реализуется с 2014 по 2043 год по следующим плановым периодам:  2014 год, 2015 год, 2016 год,  2017 - 2019 годы, 2020 - 2022 годы,  2023 - 2025 годы, 2026 - 2028 годы,  2029 - 2031 годы, 2032 - 2034 годы,  2035 - 2037 годы, 2038 - 2040 годы,  2041 - 2043 годы</p>
<p>(в ред. <a href="#">Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.04.2016 N 129</a>)</p>	

<p>Источники финансирования Программы</p>	<p>Взносы собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах; государственная поддержка за счет средств: государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Башкортостан, бюджетов муниципальных образований Республики Башкортостан</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности</p>	<p>Количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - 16874 единиц; общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт, - 57812,96 тыс. кв. м</p>
<p>(в ред. <a href="#">Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 28.05.2015 N 192</a>, от 12.04.2016 N 129, <a href="#">от 27.12.2016 N 551</a>, <a href="#">от 15.11.2017 N 523</a>)</p>	

## 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМ, НА РЕШЕНИЕ КОТОРЫХ НАПРАВЛЕНА ПРОГРАММА

Республиканская программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа) разработана в соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](#) и [Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](#) (далее - Закон Республики Башкортостан).

Жилищный фонд Республики Башкортостан характеризуется большой степенью изношенности, значительную часть многоквартирных домов (более 41%) составляют дома, построенные 40 и более лет назад. Около 47% многоквартирных домов имеют износ свыше 30% и нуждаются в проведении капитального ремонта.

При финансовой поддержке государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) с начала 2008 года были реализованы адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, в результате которых капитально отремонтировано 1798 многоквартирных домов общей площадью 5,3 млн. кв. м, что позволило частично устранить проблему накопившегося недоремонта жилищного фонда.

Программный подход к организации капитального ремонта многоквартирных домов представляется единственно возможным, поскольку позволяет провести комплекс организационных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также скоординировать деятельность всех участников Программы и обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов, поэтапно довести межремонтные сроки до нормативных.

## **2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ, ВАЖНЕЙШИЕ ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ**

Целями Программы являются:

обеспечение сохранности многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан;

улучшение комфортности проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан.

В рамках реализации Программы для достижения поставленных целей будут решаться следующие задачи:

обеспечение последовательного проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан;

осуществление последовательного улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан.

Важнейшим целевым индикатором и показателем Программы является доля многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в которых проведен капитальный ремонт в соответствии с установленными нормативными требованиями, от общего количества многоквартирных домов, включенных в Программу.

### **3. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.04.2016 N 129](#))

Программа реализуется с 2014 по 2043 год по следующим плановым периодам: 2014 год, 2015 год, 2016 год, 2017 - 2019 годы, 2020 - 2022 годы, 2023 - 2025 годы, 2026 - 2028 годы, 2029 - 2031 годы, 2032 - 2034 годы, 2035 - 2037 годы, 2038 - 2040 годы, 2041 - 2043 годы.

#### 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - фонд капитального ремонта) формируется за счет взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме, из расчета минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемого Правительством Республики Башкортостан, пеней, уплачиваемых собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта, доходов, полученных от размещения средств фонда капитального ремонта, средств финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 191 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#), а также кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 15.11.2017 N 523](#))

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Башкортостан финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах также может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор) за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2016 N 551](#))

Объем средств Фонда на проведение капитального ремонта определяется в соответствии с решением правления Фонда.

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджета Республики Башкортостан и местных бюджетов осуществляется в пределах объемов бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусматриваемых в соответствии с



законом Республики Башкортостан о бюджете Республики Башкортостан на соответствующий год и на плановый период и решением органов местного самоуправления о бюджетах муниципальных образований на соответствующий год и на плановый период.

Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по источникам финансирования в разрезе многоквартирных домов будет отражаться в краткосрочных сроках на три года с распределением по годам в пределах указанных сроков (далее - краткосрочные планы реализации Программы).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.04.2016 N 129](#))

## **5. АДРЕСНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ**

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, указан в приложении к ней.

В адресный перечень включаются все многоквартирные дома, расположенные на территории Республики Башкортостан, за исключением многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в порядке, установленном [Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"](#) (с последующими изменениями).

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.04.2016 N 129](#))

Адресный перечень домов указан в разрезе каждого муниципального образования и состоит из трех разделов.

В раздел 1 включаются все особо капитальные и капитальные многоквартирные дома (монолитные, кирпичные, панельные и смешанные с несущими конструкциями капитального характера), за исключением многоквартирных домов, относящихся к разделу 3.

В раздел 2 включаются все деревянные многоквартирные дома (с несущими деревянными конструкциями (стенами), сборно-щитовые и каркасные дома), за исключением многоквартирных домов, относящихся к разделу 3.

В раздел 3 включаются многоквартирные дома, по которым в течение последующих 20 лет с года выполнения очередного планового капитального ремонта истекает нормативный срок эксплуатации и по основным несущим конструкциям которых высокий процент расчетного износа (свыше 70% - по особо капитальным и капитальным домам, свыше 65% - по деревянным домам).

## 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

В целях реализации Программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения необходимого объема финансирования работ по капитальному ремонту разрабатываются краткосрочные планы реализации Программы.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.04.2016 N 129](#))

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.04.2016 N 129](#))

администрации муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан утверждают муниципальные краткосрочные планы реализации Программы и направляют их Региональному оператору;

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от](#)

[12.04.2016 N 129\)](#)

на основании муниципальных краткосрочных планов реализации Программы Региональный оператор разрабатывает проект краткосрочного плана реализации Программы и направляет его на утверждение в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан;

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 24.03.2015 N 93](#), от 12.04.2016 N 129)

абзац исключен. - [Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24.03.2015 N 93](#).

Муниципальные краткосрочные планы реализации Программы содержат следующие параметры:

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 12.04.2016 N 129](#))

сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

источники финансирования планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая виды и объемы планируемой государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Программа подлежит ежегодной актуализации.

Основаниями для актуализации Программы могут являться:

выбытие или появление многоквартирных домов, подлежащих исключению (включению) из Программы (в Программу);

изменение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

изменение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Программу;

иные основания, влекущие необходимость внесения изменений в Программу.

За счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса собственников помещений на капитальный ремонт, может осуществляться финансирование работ, предусмотренных частью 1 статьи 166 [Жилищного кодекса Российской Федерации](#) и частью 1 статьи 15 Закона Республики Башкортостан.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 24.03.2015 N 93](#))

а) - ж) исключены. - [Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24.03.2015 N 93](#).

Привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(в ред. [Постановления Правительства Республики Башкортостан от](#)

[12.04.2016 N 129\)](#)

Общее руководство и управление Программой осуществляет Региональный оператор.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

Правительство Республики Башкортостан;

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан;

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору;

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 20.02.2015 N 41, от 24.03.2015 N 93\)](#))

Региональный оператор;

Министерство финансов Республики Башкортостан в пределах установленных полномочий;

администрации муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан.

Информация о ходе реализации Программы представляется:

администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан Региональному оператору - ежемесячно не позднее 10 числа, следующего за отчетным месяцем;

Региональным оператором в Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан - ежеквартально не позднее 15 числа, следующего за отчетным кварталом;

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан в Правительство Республики Башкортостан - ежегодно не позднее 31 марта.

## **Приложение. ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕСПУБЛИКАНСКУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ\***

Приложение  
к Республиканской программе  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

(в редакции [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 15.11.2017 N 523\)](#))

---

\* Приложение см. по [ссылке](#). - Примечание изготовителя базы данных.